



**SECRETARÍA EJECUTIVA**  
**INSTANCIA COORDINADORA DE LA MODERNIZACIÓN DEL**  
**SECTOR JUSTICIA**

|  |  |
|--|--|
| <b>Dirección:</b>  | 2da. Calle 8-36 zona 14, Guatemala, Guatemala. |
| <b>Horario de Atención Sede Central:</b>                         | 07:30 a 15:30 Horas.                           |
| <b>Horario de Atención Centro de Administración de Justicia:</b> | 08:00 a 16:00 Horas.                           |
| <b>Telefono:</b>   | 2317-4747                                      |
| <b>Director o Coordinador:</b>                                   | Juan Carlos Tobar Lucero                       |
| <b>Encargado de actualización:</b>                               | Lesly Maria Mendoza Bizarro.                   |
| <b>Mes de actualización:</b>                                     | Enero  |

**NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

| CONTRATO/ACTA        | TIPO      | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO  | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO   | DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)    | NOMBRE DEL PROVEEDOR                                 | MONTO         | PLAZO DEL CONTRATO       |
|----------------------|-----------|---|---|--|--|---------------|--------------------------|
| SEICMSJ/151/001/2024 | Inmuebles | UBICACIÓN FISICA:FINCA: 73, FOLIO: 74, LIBRO: 2,481, NIVEL: 2, Ambientes: Varios, PROPIETARIO:Hermanos Marguz, Sociedad Anónima               | Arrendamiento para oficinas que albergan a la Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ  | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-6 | Nombre: Marta Monserrat Guzmán Segura NIT: 4909612   | EUS 96,151.32 | 01/01/2025 al 31/12/2025 |
| ACTA 007-2025        | Inmuebles | UBICACIÓN FISICA: Cantón Xechivoy, del Municipio de Santiago Atitlán, Sololá, NIVEL: 1 y 2, Ambientes Varios, Propietario: Juan Ramirez Culán | Arrendamiento para oficinas del Bufete Popular y Centro de Administración de Justicia ubicado en Santiago Atitlán, Sololá | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-5 | Nombre: Juan Ramirez Culán<br>NIT: 41534239          | Q 63,000.00   | 01/01/2025 al 31/12/2025 |
| ACTA 002-2025        | Inmuebles | UBICACIÓN FISICA: Barrio Simocol, Santa María Nebaj, Quiché, NIVEL: 1 y 2, Ambientes: Varios, Propietario Moisés Pedro Ramírez Raymundo       | Arrendamiento para oficinas del Bufete Popular del CAJ de Santa María Nebaj, Quiché                                       | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-5 | Nombre: Moisés Pedro Ramírez Raymundo NIT: 4529972-2 | Q 60,000.00   | 01/01/2025 al 31/12/2025 |
| ACTA 003-2025        | Inmuebles | UBICACIÓN FISICA: 13 calle 12-96 zona 11, colonia Roosevelt, municipio y departamento de Guatemala.   | Arrendamiento para de bodegas para la Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ.   | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-5 | Nombre: Zadar S.A. NIT: 58244638                     | Q 22,000.00   | 01/01/2025 al 30/04/2025 |