



**SECRETARÍA EJECUTIVA  
INSTANCIA COORDINADORA DE LA MODERNIZACIÓN DEL  
SECTOR JUSTICIA**

<b>Dirección:</b>	2da. Calle 8-36 zona 14, Guatemala, Guatemala.
<b>Horario de Atención Sede Central:</b>	07:30 a 15:30 Horas.
<b>Horario de Atención Centro de Administración de Justicia:</b>	08:00 a 16:00 Horas.
<b>Telefono:</b>	2317-4747
<b>Director o Coordinador:</b>	Claudia Lisette Morales Morales de Samayoa
<b>Encargado de actualización:</b>	Victoria Abigail Flores
<b>Mes de actualización:</b>	abr-25

**NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

CONTRATO/ACTA	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
SEICMSJ/151/001/2025	Inmuebles	UBICACIÓN FISICA:FINCA: 73, FOLIO: 74, LIBRO: 2,481, NIVEL: 2, Ambientes: Varios, PROPIETARIO:Hermanos Marguz, Sociedad Anónima	Arrendamiento para oficinas que albergan a la Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ	Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ NIT: 1990743-6	Nombre: Marta Monserrat Guzmán Segura NIT: 4909612	EU\$ 96,151.32	01/01/2025 al 31/12/2025
ACTA 007-2025	Inmuebles	UBICACIÓN FISICA: Cantón Xechivoy, del Municipio de Santiago Atitlán, Sololá, NIVEL: 1 y 2, Ambientes Varios, Propietario: Juan Ramirez Culán	Arrendamiento para oficinas del Bufete Popular y Centro de Administración de Justicia ubicado en Santiago Atitlán, Sololá	Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ NIT: 1990743-5	Nombre: Juan Ramirez Culán NIT: 41534239	Q 63,000.00	01/01/2025 al 31/12/2025
ACTA 002-2025	Inmuebles	UBICACIÓN FISICA: Barrio Simocol, Santa María Nebaj, Quiché, NIVEL: 1 y 2, Ambientes: Varios, Propietario Moisés Pedro Ramírez Raymundo	Arrendamiento para oficinas del Bufete Popular del CAJ de Santa María Nebaj, Quiché	Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ NIT: 1990743-5	Nombre: Moisés Pedro Ramírez Raymundo NIT: 4529972-2	Q 60,000.00	01/01/2025 al 31/12/2025
SEICMSJ/151/002/2025	Inmuebles	UBICACIÓN FISICA: 13 calle 12-96 zona 11, colonia Roosevelt, municipio y departamento de Guatemala.	Arrendamiento para de bodegas para la Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ.	Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ NIT: 1990743-5	Nombre: Zadar S.A. NIT: 58244638	Q 165,700.00	01/03/2025 al 31/12/2025