



**SECRETARÍA EJECUTIVA  
INSTANCIA COORDINADORA DE LA MODERNIZACIÓN DEL  
SECTOR JUSTICIA**

|                                                                  |                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dirección:</b>                                                | 2da. Calle 8-36 zona 14, Guatemala, Guatemala. |
| <b>Horario de Atención Sede Central:</b>                         | 07:30 a 15:30 Horas.                           |
| <b>Horario de Atención Centro de Administración de Justicia:</b> | 08:00 a 16:00 Horas.                           |
| <b>Telefono:</b>                                                 | 2317-4747                                      |
| <b>Director o Coordinador:</b>                                   | CARMEN MARLENY LÓPEZ DE LEÓN                   |
| <b>Encargado de actualización:</b>                               | Victoria Abigail Flores                        |
| <b>Mes de actualización:</b>                                     | AGOSTO                                         |

**NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

| CONTRATO/ACTA        | TIPO              | CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO                                                                                                            | MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO                                                                                                 | DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)    | NOMBRE DEL PROVEEDOR                                                                   | MONTO           | PLAZO DEL CONTRATO       |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| SEICMSJ/151/001/2026 | Inmuebles         | UBICACIÓN FISICA:FINCA: 73, FOLIO: 74, LIBRO: 2,481, NIVEL: 2, Ambientes: Varios, PROPIETARIO:Hermanos Marguz, Sociedad Anónima               | Arrendamiento para oficinas que albergan a la Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ                                            | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-6 | Nombre: Marta Monserrat Guzmán Segura NIT: 4909612                                     | EU\$ 100,958.88 | 01/01/2026 al 31/12/2026 |
| SEICMSJ/151/002/2026 | Inmuebles         | UBICACIÓN FISICA: 13 calle 12-96 zona 11, colonia Roosevelt, municipio y departamento de Guatemala,                                           | Arrendamiento para de bodegas para la Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ.                                                   | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-5 | Nombre: Zadar S.A. NIT: 58244638                                                       | Q. 208,819.20   | 01/01/2026 al 31/12/2026 |
| ACTA 006-2026        | Inmuebles         | UBICACIÓN FISICA: Cantón Xechivoy, del Municipio de Santiago Atitlán, Sololá, NIVEL: 1 y 2, Ambientes Varios, Propietario: Juan Ramirez Culán | Arrendamiento para oficinas del Bufete Popular y Centro de Administración de Justicia ubicado en Santiago Atitlán, Sololá | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-5 | Nombre: Juan Ramirez Culán<br>NIT: 41534239                                            | Q 63,000.00     | 01/01/2026 al 31/12/2026 |
| ACTA 007-2026        | Inmuebles         | UBICACIÓN FISICA: Barrio Simocol, Santa María Nebaj, Quiché, NIVEL: 1 y 2, Ambientes: Varios, Propietario Moisés Pedro Ramírez Raymundo       | Arrendamiento para oficinas del Bufete Popular del CAJ de Santa María Nebaj, Quiché                                       | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-5 | Nombre: Moisés Pedro Ramírez Raymundo NIT: 4529972-2                                   | Q 60,000.00     | 01/01/2026 al 31/12/2026 |
| ACTA 017-2026        | Equipo de oficina | UBICACIÓN FISICA: 2da calle 8-36 zona 14, municipio y departamento de Guatemala.                                                              | Arrendamiento Un (01) Equipo De Impresión Multifuncional, Para La Secretaría Ejecutiva De La Icmsj.                       | Secretaría Ejecutiva de la ICMSJ<br>NIT: 1990743-5 | Nombre: Compañía Internacional De Productos Y Servicios Sociedad Anónima. NIT: 4863461 | Q 21,240.00     | 01/07/2026 al 30/09/2026 |